CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RADAUTI-PRUT
JUDEŢUL BOTOŞANI
COD SIRUES38642 – COD FISCAL 3503651
TEL / FAX 0231622607/0231622533 e-mail primariarprut@yahoo.com
Website: www.primariaradauti-prut.ro

HOTĂRÂREA Nr. 44

privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii aferent proiectului : „Construire locuinţe nZEB plus - pentru tineri în comuna Rădăuţi-Prut, judetul Botosani" titlu apel: PNRR/2022/C10/12, Runda 1

având în vedere temeiurile juridice si prevederile:

- art. 120 si art. 121 alin. (I) si (2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- art. 8 si 9, punctul 1 din Cartea Europeana a Autonomiei Locale, adoptata la Strasbourg la 15.10.1985 si ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- art. 42, alin.(1), lit. „b" din Legea nr. 500/2002 privind finantele publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 20, alin. (I), literele i) , j), art. 41, art. 44 alin.(1) si art. 45 din Legea 273 din 29 iunie 2006 privind Finantele Publice Locale, cu referire la cheltuielile de investitii si documentatiile tehnico – economice;
- art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, si al art. 139, alin. 1 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 241/2021 al Parlamentului European şi al Consiliului din 12 februarie 2021de instituire a Mecanismului de redresare şi reziliență;
- Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituţional şi financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare şi reziliență, precum şi pentru modificarea şi completarea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului naţional de redresare şi reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile şi nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare şi reziliență
- Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituţional şi financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare şi reziliență, precum şi pentru modificarea şi completarea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului naţional de redresare şi reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile şi nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare şi reziliență
- Ordinul MDLPA 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile şi condiţiile aplicabile finanţării din fondurile europene aferente Planului naţional de redresare şi reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10 – Fondul local;
- PLANUL NAŢIONAL DE REDRESARE ŞI REZILIENŢĂ GHID SPECIFIC - CONDIŢII DE ACCESARE A FONDURILOR EUROPENE AFERENTE PNRR ÎN CADRUL APELURILOR DE PROIECTE PNRR/2022/C10 COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL, Obiectiv specific, axe de investiţii şi ţinte ale componentei - I.2 – Construirea de locuinţe nZEB plus - pentru tineri/locuinţe de serviciu pentru specialişti din sănătate şi învăţământ.
- Prevederile art. 7 alin. (6) şi art. 10, alin.(4) şi alin. (6) din Hotararea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare şi conţinutul cadru al documentaţiilor tehnico-economice

aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile şi nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare şi reziliență:

- Legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile *ulterioare;*
- **referatul de aprobare** al primarului comunei Rădăuți-Prut în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 3140 /2023 ,
- **raportul compartimentului** de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rădăuți-Prut înregistrat sub nr. 3141 /2023 ,

văzând raportul de avizare a Comisiilor de specialitate ale Consiliului local pentru:

- activităţi economico-financiare, administrarea domeniului public şi privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecţia mediului, servicii şi comerţ;
- învăţământ, cultură, culte, sănătate şi familie, muncă şi protecţie socială, activităţi sportive şi de agrement;

respectând prevederile art.136 din Ordonanța de Urgență privind Codul administrativ nr.57/2019;

având in vedere parcurgerea procedurii prevăzute la art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică;

luând în considerare prevederile art. 2 alin. (2), art.41 alin.(5), art.50 alin. (4), art. 58, art. 59, art.61 , art.62 şi art.70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

în temeiul drepturilor conferite de art. 129, alin. 2, lit. "b" , alin. 4, lit. "d", alin. 7, lit. "n", ale art. 139, alin. 3, lit. „a", ale art. 140, alin. 1, precum şi ale art. 196, alin. 1, lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul local al comunei Rădăuți-Prut , județul Botoșani, întrunit în ședință extraordinară la data de 10.10.2023, conform prevederilor art.133 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta,

H o t ă r â r e :

ART.1.Se aproba valoarea totala a proiectului, faza SF, astfel: valoare totala proiect = 2.328.038.02 lei, fara tva, din care valoare eligibila = 1,692.325,81 lei, fara tva, valoare neeligibila = 635712.21 lei, fara tva.

ART.2. Se aprobă documentaţia tehnico – economică şi indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiţii aferent proiectului "Construire locuinţe nZEB plus pentru tineri in Comuna Rădăuți-Prut, judetul Botosani", conform anexei 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART.3. Secretarul general al comunei va asigura aducerea la cunoştinţă publică a prezentei hotărari, în termen de 5 zile de la comunicarea către prefect, prin afişarea acesteia la sediul Consiliului Local Rădăuți-Prut.

ART.4 - Prezenta hotărâre intră în vigoare şi se comunică potrivit prevederilor art. 197, 198 şi 199 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, la:

- Instituţia Prefectului, judeţul Botoşani;
- Primarul comunei Rădăuți-Prut;
- Compartiment buget-finanţe contabilitate, taxe şi impozite,achiziţii publice
- Monitoul Oficial Local;

Preşedinte de şedinţă,

Consilier, Pascariu Radu-Cătălin

ROMÂNIA JUDEȚUL BOTOȘANI, COMUNA RĂDĂUȚI-PRUT CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei
Iacob Vîrvara

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI

"CONSTRUIRE LOCUINȚE Nzeb PLUS PENTRU TINERI ÎN COMUNA RĂDĂUȚI PRUT, JUDEȚUL BOTOȘANI"

Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a obiectului de investiţii = 2.328.038,02 lei fără T.V.A
= 2,766,512.59lei cu T.V.A
din care construcţii-montaj (C+M) = 1,843,372.92 fără T.V.A
= 2,193,613.77 lei cu T.V.A

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și după caz calitativi;

Regim de înălțime	P+1E
H max.	+8,63 m
H min.	+5,58 m
S teren conform C.F.	37.240,00 mp
S teren studiat	9.295,00 mp
A.c.	185,00 mp
A.d.	370,00 mp
A. utilă	292,60 mp
S. trotuare	200,00 mp
S. alei pietonale	20,00 mp
S. parcare	250,00 mp
L rigolă carosabilă	20,00 mp
L împrejmuire	200,00 mp
P.O.T.propus	0,49%
C.U.T.propus	0,001
Categoria de importanță a clădirii	D – conform HGR nr. 766/1997
Clasa de importanță a clădirii	III – conform normativ P100 – 1 / 2013
Gradul de rezistență la foc	II - risc mic de incendiu

Sursa de prețuri folosită pentru această investiție este următoarea:

- *baza de date proprie cu prețuri medii de la diverși furnizori;*

- *prețuri din baza de date a site-ului www. windev.ro*
- *baza de date pusă la dispoziție de către programul de devize* ***e-Devize*** *cu actualizarile la nivelul anului 2023.*

SC BDP CONSTRUCT SRL
Ing. Petrea Paul

Președinte de ședință,

Secretar,

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI, COMUNA BĂCĂUȚI-PRUT
CONSILIUL LOCAL

OBIECTIVUL: CONSTRUIRE LOCUINȚE Nzeb PLUS PENTRU TINERI ÎN COMUNA RADAUTI-PRUT, JUDEȚUL BOTOȘANI

BENEFICIAR: COMUNA RADAUTI PRUT, JUDETUL BOTOSANI
PROIECTANT: S.C. BDP CONSTRUCT S.R.L.

PROIECT NR.: 1268 / 2022

FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii

CONSTRUIRE LOCUINȚE Nzeb PLUS PENTRU TINERI ÎN COMUNA RADAUTI-PRUT, JUDEȚUL BOTOȘANI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A)	TVA	Valoare (inclusiv	ELIGIBIL (fara TVA)	NEELIGIBIL (fără TVA)
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5	6	7
CAP. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0
1.2	Amenajarea terenului	83,434.83	15,852.62	99,287.45	0.00	83,434.8
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0
TOTAL CAPITOL 1		**83,434.83**	**15,852.62**	**99,287.45**	**0.00**	**83,434.8**
CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	180,595.08	34,313.07	214,908.15	0.00	180,595.0
TOTAL CAPITOL 2		**180,595.08**	**34,313.07**	**214,908.15**	**0.00**	**180,595.0**
CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	5,000.0
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	5,000.0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0
3.2	Documentații-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizații	4,500.00	855.00	5,355.00	0.00	4,500.0
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0
3.4	Certificarea performanței și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	5,000.0
3.5	Proiectare	116,500.00	22,135.00	138,635.00	0.00	116,500.0
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0
3.5.2	Sudiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35,000.00	6,650.00	41,650.00	0.00	35,000.0
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00	0.00	20,000.0
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,500.00	1,235.00	7,735.00	0.00	6,500.0
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	55,000.00	10,450.00	65,450.00	0.00	55,000.0
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00	0.00	15,000.0
3.7	Consultanță	45,000.00	8,550.00	53,550.00	0.00	45,000.0
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40,000.00	7,600.00	47,600.00	0.00	40,000.0
3.7.2	Auditul financiar	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	5,000.0
3.8	Asistență tehnică	40,000.00	7,600.00	47,600.00	0.00	40,000.0
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00	0.00	15,000.0
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00	0.00	8,000.0

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A)	TVA	Valoare (inclusiv	ELIGIBIL (fara TVA)	NEELIGIBI (fără TVA)
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7,000.00	1,330.00	8,330.00	0.00	7,000.
3.8.2	Dirigenție de șantier	25,000.00	4,750.00	29,750.00	0.00	25,000.
TOTAL CAPITOL 3		**231,000.00**	**43,890.00**	**274,890.00**	**0.00**	**231,000.**
CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	1,569,529.23	298,210.55	1,867,739.78	1,446,190.81	123,338.
4.1.1.	*OBIECT 4.1.1 - LOCUINTE NZEB PLUS*	1,569,529.23	298,210.55	1,867,739.78	1,446,190.81	123,338.
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4,813.78	914.62	5,728.40	0.00	4,813.
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	233,388.00	44,343.72	277,731.72	0.00	233,388.
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.
TOTAL CAPITOL 4		**1,807,731.01**	**343,468.89**	**2,151,199.90**	**1,446,190.81**	**361,540.**
CAP. 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare santier	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	5,000.
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	5,000.
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00		
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20,277.09	0.00	20,277.09	0.00	20,277.
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1,843.37	0.00	1,843.37	0.00	1,843.
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	9,216.86	0.00	9,216.86	0.00	9,216.
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC (0.5 % din C+M)	9,216.86	0.00	9,216.86	0.00	9,216.
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.
TOTAL CAPITOL 5		**25,277.09**	**950.00**	**26,227.09**	**0.00**	**25,277.**
CAP. 6 - | Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.00
TOTAL CAPITOL 6		**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**2,328,038.01**	**438,474.58**	**2,766,512.59**	**1,446,190.81**	**881,847.**
din care C+M		**1,843,372.92**	**350,240.86**	**2,193,613.78**	**1,446,190.81**	**397,182.**

BENEFICIAR:
COMUNA RADAUTI PRUT, JUDETUL BOTOSANI

PROIECTANT:
S.C. BDP CONSTRUCT S.R.L.

Viorel Nichiteanu

Semnat digital de Viorel Nichiteanu
Data: 2023.10.12 10:20:02 +03'00'